



Operador: REAL FIX    Data/Hora: 29.07.2026 | 13:23

Produto: SPC RELATORIO PJ

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL.

Uso exclusivo da empresa associada para auxílio na aprovação de crédito. A divulgação de tais informações a terceiros sujeitará o infrator às sanções penais.

Ao realizar esta consulta, a empresa associada declara que adota medidas de segurança para tratar os dados pessoais acessados em conformidade com a Lei. Nº 13.709/2018

Resumo das ocorrências

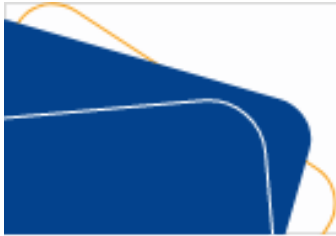
**CNPJ:** 06.176.151/0001-81

**Razão Social:** EDIFICIO ALUGUE AP CONDOMINIOS IMOBILIARIOS

**Endereço:** VISCONDE DO RIO BRANCO, 1110, CENTRO, CURITIBA, ESTADO PR, 80410-001 [Exibir mapa] ⓘ

|   | Ocorrência                                        | Quantidade                              | Última Ocorrênc... | Valor            |
|---|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------|
| × | Registro de SPC :                                 | 3                                       | 11/2025            | 6.554,26 (total) |
| × | Pendências Financeiras Serasa :                   | 3                                       | 12/2024            | 6.554,26 (total) |
| × | Protesto :                                        | 4                                       | 07/2025            | 8.286,00 (total) |
|   | Ação :                                            | -                                       | -                  | -                |
|   | Participação em Falência :                        | -                                       | -                  | -                |
|   | Informações do Poder Judiciário :                 | -                                       | -                  | -                |
|   | Cheques Sem Fundo - CCF :                         | -                                       | -                  | -                |
|   | Informações de Cheques - Sustados / Extraviados : | -                                       | -                  | -                |
|   | Contra-Ordem :                                    | Não foram informados cheques p/consulta | -                  | -                |
|   | Contra-Ordem Docto.Diferente do Consultado :      | Não foram informados cheques p/consulta | -                  | -                |

|                                                                                     | Ocorrência                                    | Quantidade | Última Ocorrênc... | Valor          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------|----------------|
|    | Histórico de Pagamento (Qtd.Faixas) :         | 2          | -                  | -              |
|    | Limite de Crédito PJ :                        | 1          | -                  | 981,00 (total) |
|                                                                                     | Alerta de Documentos :                        | -          | -                  | -              |
|                                                                                     | Quadro Administrativo :                       | -          | -                  | -              |
|    | Quadro Social e Administração Mais Completo : | 1          | -                  | -              |
|                                                                                     | Controle Societário :                         | -          | -                  | -              |
|    | Últimas Consultas :                           | 5          | -                  | -              |
|  | Registro de Consultas :                       | 14         | -                  | -              |
|  | Consulta realizada :                          | 1          | 06/2026            | -              |



Coloque seus clientes no radar

E prepare para aumentar suas vendas

Saiba mais

EDIFICIO ALUGUE AP CONDOMINIOS IMOBILIARIOS

**CNPJ:**  
06.176.151/0001-81

**Situação do CNPJ:**  
ATIVA atualizado em 2026-06-10 08:05:52.0

**Data da Fundação:**  
18/04/2001

**Endereço:**  
R VISCONDE DO RIO BRANCO,  
1110,  
MERCES,  
CURITIBA - PR  
CEP: 80410-001 [Exibir mapa]

**Telefone Celular:**  
41 998001984

**Telefone Fixo:**  
41 32320681

**Email:**  
-

| DADOS ADICIONAIS DE CONTATO |       |           |              |
|-----------------------------|-------|-----------|--------------|
| Endereços                   | Email | Tel. Fixo | Tel. Celular |
|                             |       |           |              |

|                                                                             |   |              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|--------------|---------------|
| R Visconde Do Rio Branco, 1110 , Mercês - Curitiba - Pr   CEP: 80410-001    | - | 41 3029-8155 | 41 99679-9868 |
| Av Republica Argentina, 1237 , Vila Izabel - Curitiba - Pr   CEP: 80620-010 | - | -            | -             |
| R Visconde Do Rio Branco , Centro - Curitiba - Pr   CEP: 80420-210          | - | -            | -             |
|                                                                             | - | -            | -             |
| -                                                                           | - | -            | -             |

Quadro social mais completo



Controle Societário 0

Quadro Administrativo 0

CONGREGA CONDOMINIOS DO EDIFICIO ALUGUE AP CONDOMINIOS IMOBILIARIOS

Registros de inadimplência - SPC



| 1 | Data Inclusão | Data Vencimento       | Contrato/Fatura  | Comprador/Fiador/Avali sta |
|---|---------------|-----------------------|------------------|----------------------------|
|   | 14/11/2025    | 19/12/2024            | 6176151000181-58 | COMPRADOR                  |
|   | Valor         | Associado/Credor      | Cidade/UF origem | Origem                     |
|   | 2.810,32      | COOPERATIVA COGECOM   | CURITIBA / PR    | SAO PAULO / SP             |
| 2 | Data Inclusão | Data Vencimento       | Contrato/Fatura  | Comprador/Fiador/Avali sta |
|   | 07/01/2025    | 25/07/2024            | 0422165470       | COMPRADOR                  |
|   | Valor         | Associado/Credor      | Cidade/UF origem | Origem                     |
|   | 3.186,84      | TELEFONICA BRASIL S/A | SAO PAULO / SP   | SAO PAULO / SP             |

3

| Data Inclusão | Data Vencimento  | Contrato/Fatura  | Comprador/Fiador/Avalista |
|---------------|------------------|------------------|---------------------------|
| 07/08/2023    | 21/04/2023       | 0000000106890230 | COMPRADOR                 |
| Valor         | Associado/Credor | Cidade/UF origem | Origem                    |
| 557,10        | CLARO            | SAO PAULO / SP   | SAO PAULO / SP            |

ALGUMAS ANOTAÇÕES DE INADIMPLÊNCIA CONSTANTES NESTE BLOCO PODEM SER PROVENIENTES DA SERASA EXPERIAN.

Pendências financeiras Serasa



| Ocorrência mais antiga |             | Ocorrência mais recente |                  |          |                                              | Valor Total |                  |
|------------------------|-------------|-------------------------|------------------|----------|----------------------------------------------|-------------|------------------|
| 04/2023                |             | 12/2024                 |                  |          |                                              | 6.554,26    |                  |
| Data de Ocorrência     | Modalidade  | Valor                   | Contrato         | Avalista | Origem                                       | Cidade      | Infs. Adicionais |
| 19/12/2024             | OUTRAS OPER | R\$ 2.810,32            | 6176151000181-58 | Não      | COOPERATIVA DE GERACAO COMPARTILHADA COGECOM | CURITIBA    |                  |
| 25/07/2024             | OUTRAS OPER | R\$ 3.186,84            | 0422165470       | Não      | TELEFONICA BRASIL S/A                        | SAO PAULO   |                  |
| 21/04/2023             | OUTRAS OPER | R\$ 557,10              | 0000000106890230 | Não      | CLARO                                        | SAO PAULO   |                  |

Protestos



| Ocorrência mais antiga: | Ocorrência mais recente: | Valor Total: |
|-------------------------|--------------------------|--------------|
| 10/2024                 | 07/2025                  | 8.286,00     |

| Data Vencimento Protesto | Valor        | Cartório | Cidade   | UF | Natureza           | Infs. Adicionais |
|--------------------------|--------------|----------|----------|----|--------------------|------------------|
| 17/07/2025               | R\$ 860,00   | 01       | CURITIBA | PR | FALTA DE PAGAMENTO |                  |
| 19/12/2024               | R\$ 2.810,00 | 02       | CURITIBA | PR | FALTA DE PAGAMENTO |                  |
| 07/11/2024               | R\$ 1.942,00 | 03       | CURITIBA | PR | FALTA DE PAGAMENTO |                  |
| 11/10/2024               | R\$ 2.674,00 | 04       | CURITIBA | PR | FALTA DE PAGAMENTO |                  |

### Consultas realizadas no SPC e Serasa



Últimos 30 dias

0

Últimos 90 dias

1

Não há consultas realizadas no período de 30 dias.

Últimos 180 dias



#### Observações

Consultas realizadas não são informações desabonadoras, não devendo constituir-se em fator restritivo de crédito.

Simples consulta ao documento 06.176.151/0001-81 no cadastro do SPC e da Serasa.  
Essa consulta não significa negócio concluído, nem se confunde com a anotação negativa no cadastro.

### Últimas consultas - fornecedor



| Data da Consulta | CNPJ do Cliente    | Nome                        | Quantidade |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
| 09/07/2026       | 19.540.550/0001-21 | ASAAS GESTAO FINANCEIRA S/A | 1          |
| 23/04/2026       | 02.421.421/0001-11 | TIM S/A                     | 1          |

|            |                    |                                |   |
|------------|--------------------|--------------------------------|---|
| 27/03/2026 | 02.545.405/0001-30 | SMC PNEUMATICOS DO BRASIL LTDA | 1 |
| 27/03/2026 | 19.540.550/0001-21 | ASAAS GESTAO FINANCEIRA S/A    | 1 |
| 23/03/2026 | 02.421.421/0001-11 | TIM S/A                        | 1 |

Últimos 12 meses

| Mês/Ano  | Quantidade por Empresa | Quantidade por Financeira |
|----------|------------------------|---------------------------|
| jul/2026 | 1                      | 0                         |
| jun/2026 | 0                      | 0                         |
| mai/2026 | 0                      | 0                         |
| abr/2026 | 1                      | 0                         |
| mar/2026 | 3                      | 0                         |
| fev/2026 | 3                      | 0                         |
| jan/2026 | 1                      | 0                         |
| dez/2025 | 2                      | 0                         |
| nov/2025 | 0                      | 0                         |
| out/2025 | 1                      | 0                         |
| set/2025 | 1                      | 0                         |
| ago/2025 | 1                      | 0                         |
| jul/2025 | 0                      | 0                         |
| jun/2025 | 0                      | 0                         |

Observações

Consultas realizadas não são informações desabonadoras, não devendo constituir-se em fator restritivo de crédito.

Histórico de pagamentos



Quantidade de Fontes de Informações: 3

| Período | Quantidade De | Quantidade Até | Percentual(%) De | Percentual(%) Até |
|---------|---------------|----------------|------------------|-------------------|
| PONTUAL | 3             | 5              | 97,00            | 100,00            |
| 8-15    | 0             | 0              | 0,00             | 0,00              |
| 16-30   | 0             | 0              | 0,00             | 0,00              |
| 31-60   | 0             | 0              | 0,00             | 0,00              |
| +60     | 0             | 0              | 0,00             | 0,00              |
| A VISTA | 1             | 3              | 0,00             | 0,00              |

Relacionamento com fornecedores - mais antigo



Mês/Ano do Relacionamento Mais Antigo: abr/2025

Referenciais de negócio



| Descrição do Negócio | Data Potencial | Valor De | Valor Até | Média De | Média Até |
|----------------------|----------------|----------|-----------|----------|-----------|
| ULTIMA COMPRA        | 07/2025        | 150,00   | 200,00    | 150,00   | 200,00    |
| MAIOR FATURA         | 07/2025        | 150,00   | 200,00    | 150,00   | 200,00    |
| MAIOR ACUMULO        | 07/2025        | 150,00   | 200,00    | 150,00   | 200,00    |

O documento consultado possui outras grafias



Grafia:

EDIFICIO ALUGUE AP CONDOMINIOS

Grafia:

CONDOMINIO EDIFICIO PORTOFINO

Limite de crédito PJ



| SUGESTÃO DE LIMITE | METODOLOGIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R\$ 981,00         | <p>O Limite de Crédito PJ foi calculado com base em referenciais de negócios* ponderado pela classificação de risco de crédito da empresa medida pela tecnologia de ratings e scorings.</p> <p>(*) referenciais de negócios = faturamento real, faturamento presumido, média e valores da última compra, maior fatura ou maior acúmulo.</p> |

Número do Protocolo: 015.238.422.860-1